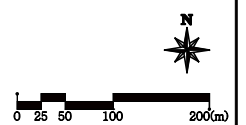
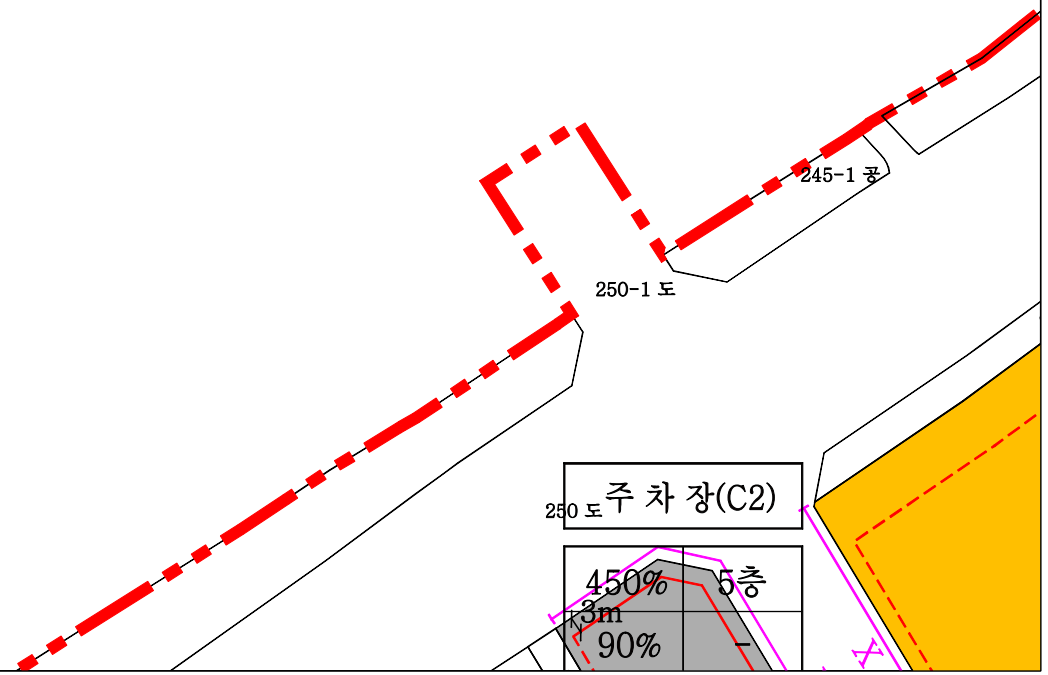


부 천 범 박
국 민 임 대 주 택 단 지

■ 획지 및 건축물 등에 관한
도시관리계획 결정도

지구단위계획구역	합 필 가 능	단독주택용지	업무시설용지
획지분할선	맞벽건축(지정)	공동주택용지	종교시설용지
블록번호	맞벽건축(권장)	근린생활시설용지	주차장시설용지
획지번호	차량출입불허구간	준주거용지	
건축한계선	용도	학교용지	
건축지정선	건축물의용도	사회복지시설용지	
	용적률제한높이		
	주택밀도제한높이		





부 천 범 박 국민임대주택단지

획지 및 건축물 등에 관한
도시관리계획 결정도

	지구단위계획구역
	획지분할선
	블럭번호
	획지번호

	건축한계선
	건축지정선
	합필가능
	맞벽건축(지정)

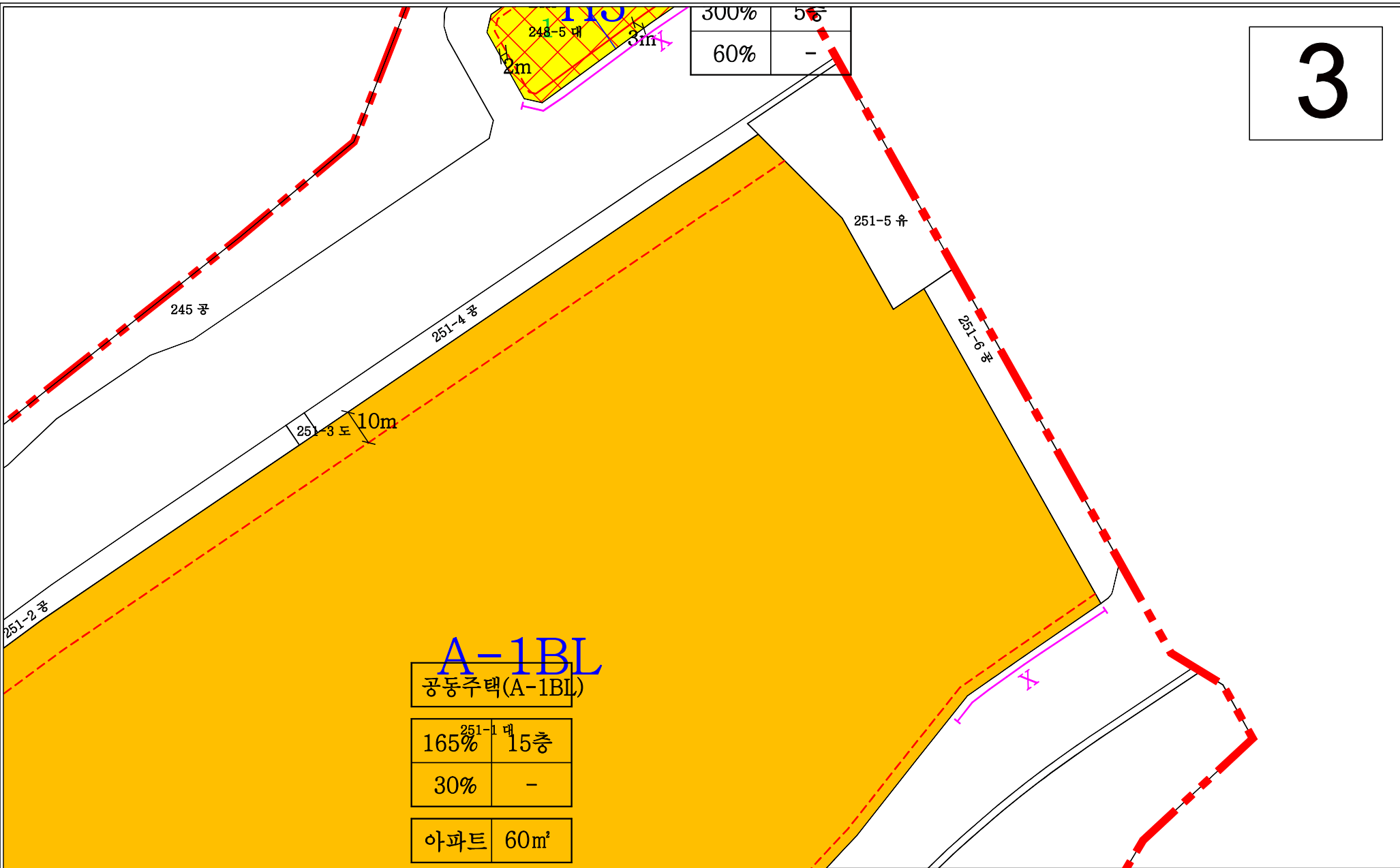
	맞벽건축(권장)						
	차량출입불허구간						
<table border="1"> <tr> <td>용도</td> <td></td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>최고층수</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>최저층수</td> </tr> </table>	용도		건폐율	최고층수	용적률	최저층수	건축물의 용도 용적률·건폐율·높이
용도							
건폐율	최고층수						
용적률	최저층수						

	단독주택용지
	공동주택용지
	근린생활시설용지
	준주거용지

	업무시설용지
	종교시설용지
	주차장시설용지
	학교용지
	사회복지시설용지



S = 1:1,000



A-1BL

공동주택(A-1BL)

165%	251-1 대 15층
30%	-
아파트 60m ²	

300%	56
60%	-

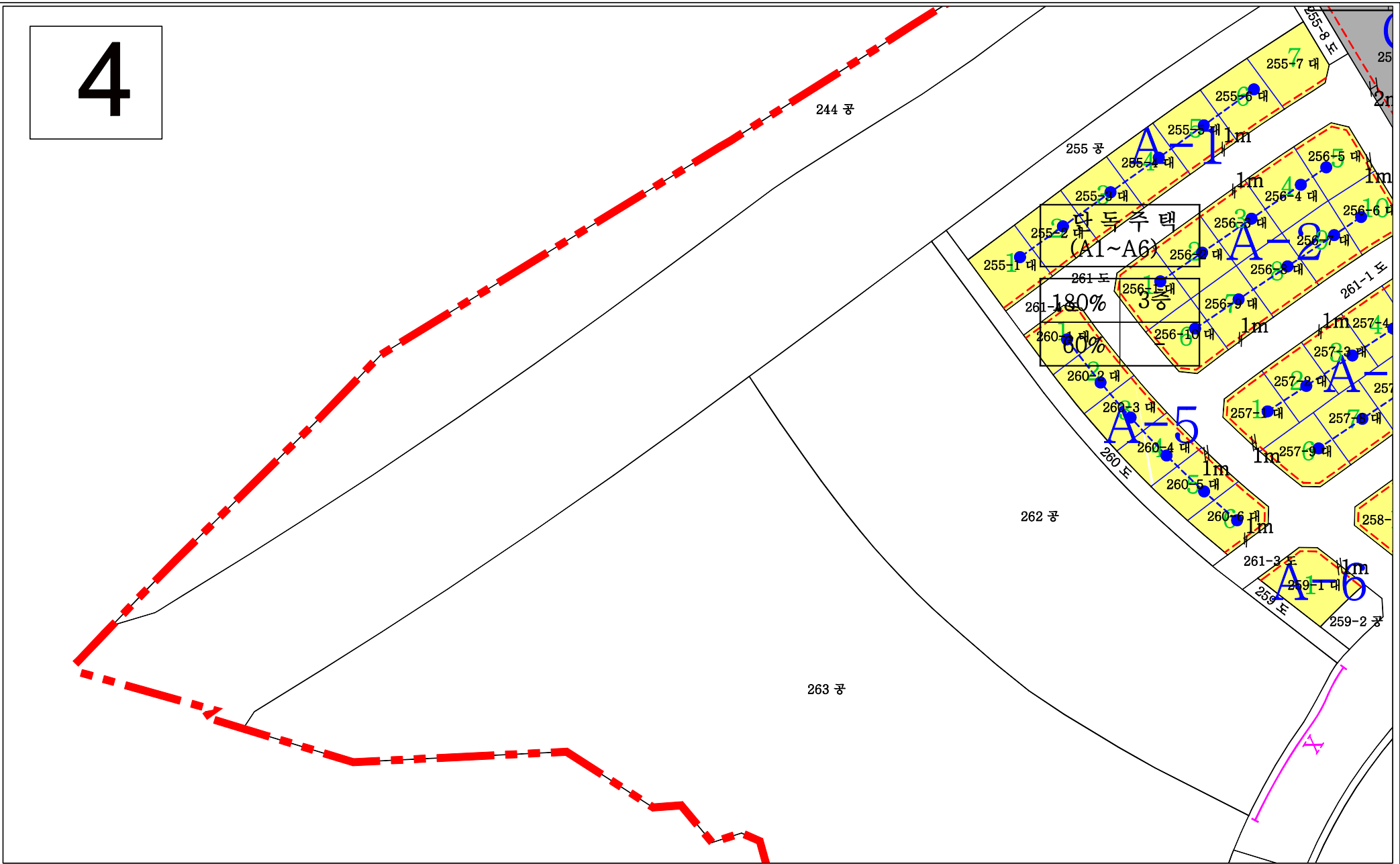
부 천 범 박
국민임대주택단지

획지 및 건축물 등에 관한
도시관리계획 결정도

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black;"></td><td style="font-size: 0.8em;">지구단위계획구역</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid blue;"></td><td style="font-size: 0.8em;">획지분할선</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid blue; color: blue; text-align: center;">A1</td><td style="font-size: 0.8em;">블럭번호</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid green; color: green; text-align: center;">1</td><td style="font-size: 0.8em;">획지번호</td></tr> </table>		지구단위계획구역		획지분할선	A1	블럭번호	1	획지번호	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed black;"></td><td style="font-size: 0.8em;">건축한계선</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid red;"></td><td style="font-size: 0.8em;">건축지정선</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed blue;"></td><td style="font-size: 0.8em;">합필가능</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid purple;"></td><td style="font-size: 0.8em;">맞벽건축(지정)</td></tr> </table>		건축한계선		건축지정선		합필가능		맞벽건축(지정)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed purple;"></td><td style="font-size: 0.8em;">맞벽건축(권장)</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid purple;"></td><td style="font-size: 0.8em;">차량출입불허구간</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr><th style="font-size: 0.7em;">용도</th></tr> <tr><td style="font-size: 0.7em;">건축물 최고층수</td></tr> <tr><td style="font-size: 0.7em;">용적률 최저층수</td></tr> </table>		맞벽건축(권장)		차량출입불허구간	용도	건축물 최고층수	용적률 최저층수	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; background-color: yellow;"></td><td style="font-size: 0.8em;">단독주택용지</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; background-color: orange;"></td><td style="font-size: 0.8em;">공동주택용지</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px dashed orange;"></td><td style="font-size: 0.8em;">근린생활시설용지</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px dashed yellow;"></td><td style="font-size: 0.8em;">준주거용지</td></tr> </table>		단독주택용지		공동주택용지		근린생활시설용지		준주거용지	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; background-color: blue;"></td><td style="font-size: 0.8em;">업무시설용지</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; background-color: magenta;"></td><td style="font-size: 0.8em;">종교시설용지</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; background-color: gray;"></td><td style="font-size: 0.8em;">주차장시설용지</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; background-color: cyan;"></td><td style="font-size: 0.8em;">학교용지</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; background-color: blue;"></td><td style="font-size: 0.8em;">사회복지시설용지</td></tr> </table>		업무시설용지		종교시설용지		주차장시설용지		학교용지		사회복지시설용지
	지구단위계획구역																																												
	획지분할선																																												
A1	블럭번호																																												
1	획지번호																																												
	건축한계선																																												
	건축지정선																																												
	합필가능																																												
	맞벽건축(지정)																																												
	맞벽건축(권장)																																												
	차량출입불허구간																																												
용도																																													
건축물 최고층수																																													
용적률 최저층수																																													
	단독주택용지																																												
	공동주택용지																																												
	근린생활시설용지																																												
	준주거용지																																												
	업무시설용지																																												
	종교시설용지																																												
	주차장시설용지																																												
	학교용지																																												
	사회복지시설용지																																												

S = 1:1,000

4



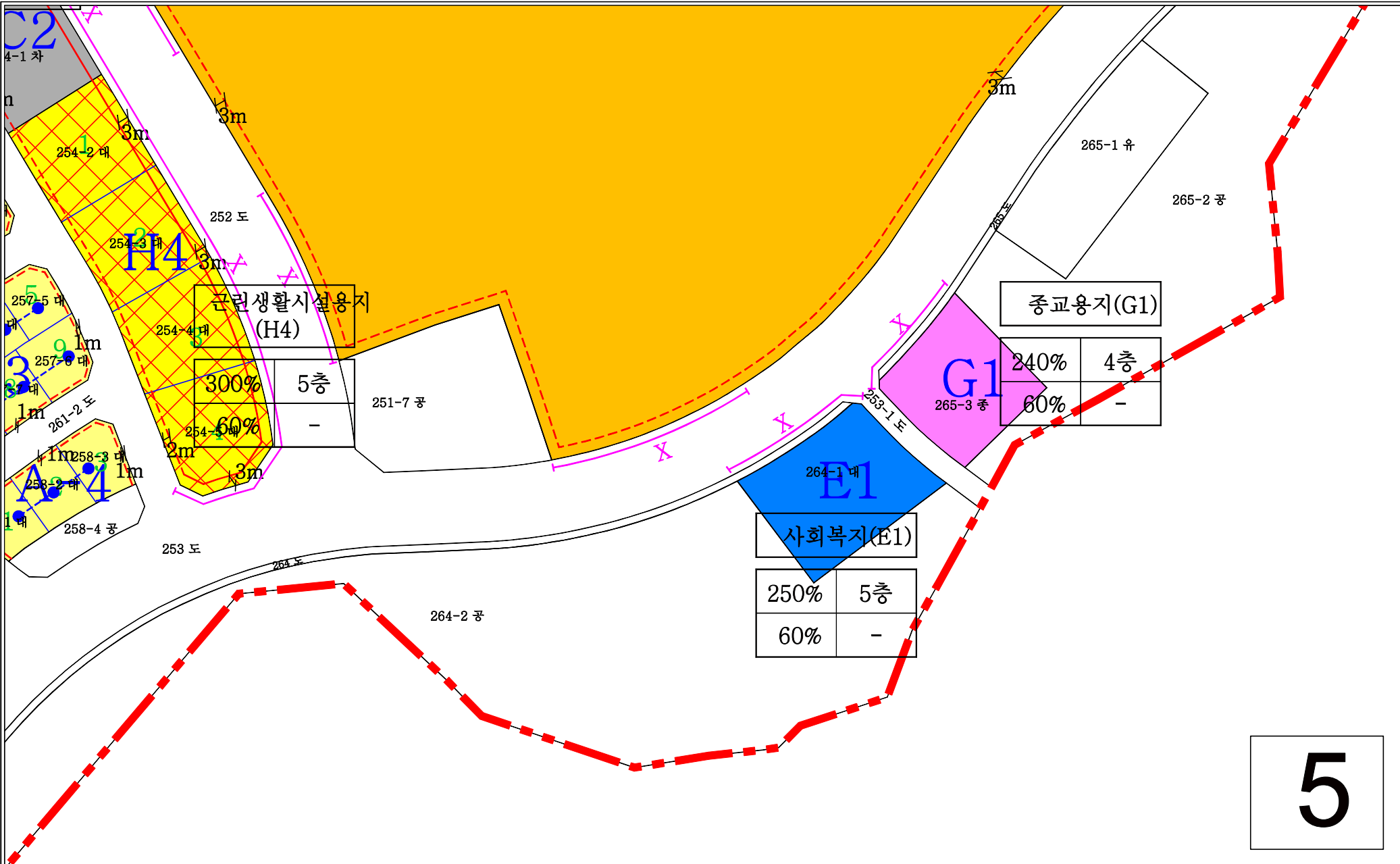
**부 천 범 박
국민임대주택단지**

획지 및 건축물 등에 관한
도시관리계획 결정도

	지구단위계획구역		건축한계선		맞벽건축(권장)		단독주택용지		업무시설용지						
	획지분할선		건축지정선		차량출입불허구간		공동주택용지		종교시설용지						
	블럭번호		합필가능		건축물의 용도		근린생활시설용지		주차장시설용지						
	획지번호		맞벽건축(지정)	<table border="1"><tr><td>용도</td><td></td></tr><tr><td>건적용</td><td>최고층수</td></tr><tr><td>용적률</td><td>최저층수</td></tr></table>	용도		건적용	최고층수	용적률	최저층수	용적률·건폐율·높이		준주거용지		학교용지
용도															
건적용	최고층수														
용적률	최저층수														
									사회복지시설용지						



S = 1:1,000



5

부 천 범 박
국민임대주택단지

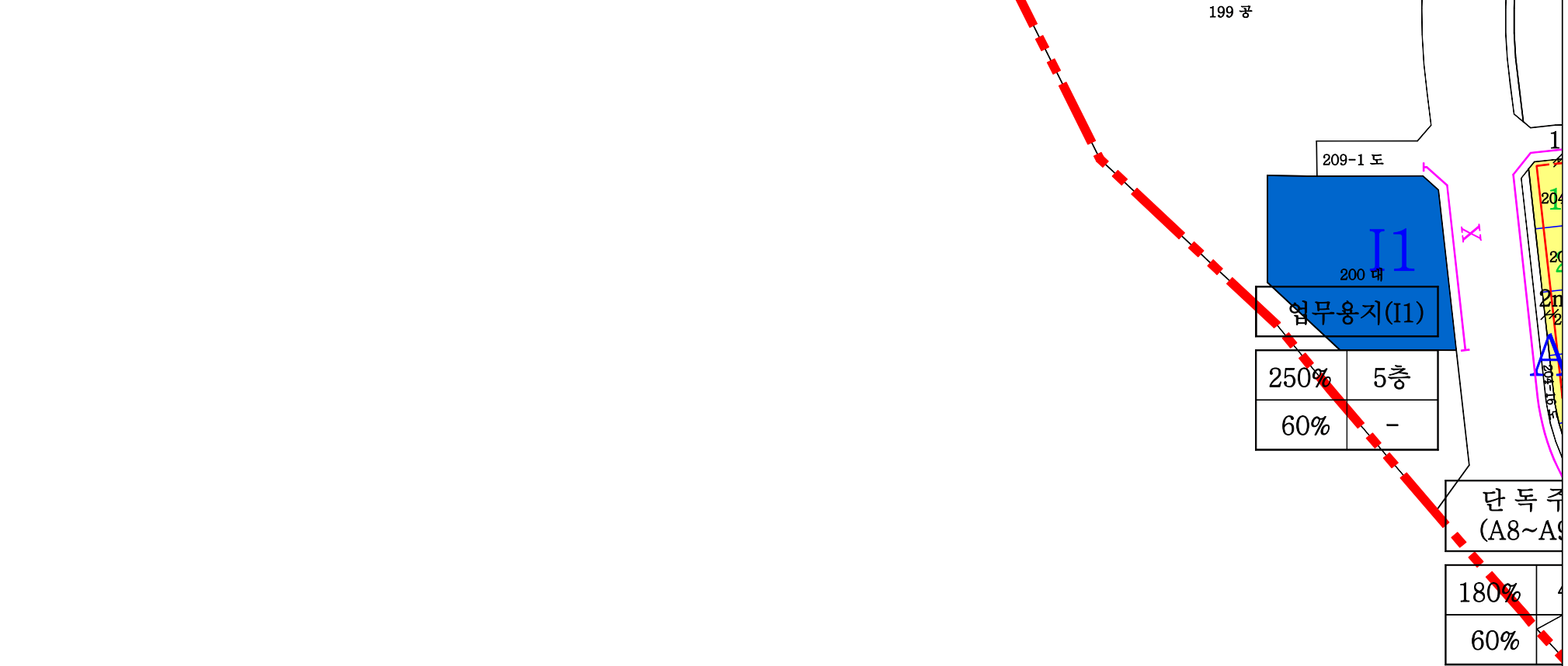
획지 및 건축물 등에 관한
도시관리계획 결정도

지구단위계획구역	건축한계선	맞벽건축(권장)	단독주택용지	업무시설용지
획지분할선	건축지정선	차량출입불허구간	공동주택용지	종교시설용지
블럭번호	합필가능	맞벽건축(지정)	근린생활시설용지	주차장시설용지
획지번호	용도	사회적복지시설용지	준주거용지	학교용지
	건축물 용적률	종교용지(G1)		
	최고층수	사회적복지시설용지		
	최저층수			

N

S = 1:1,000

6



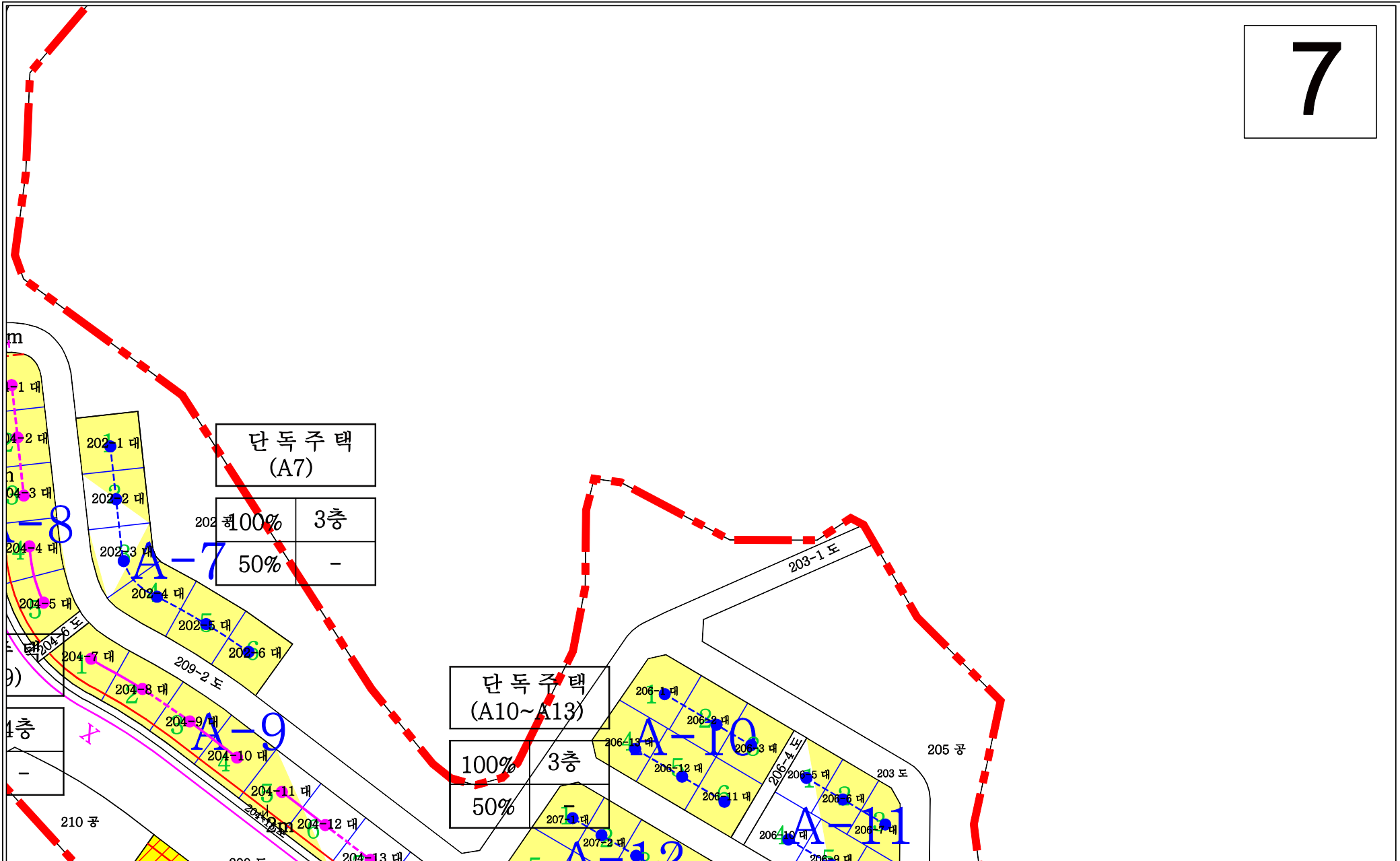
부 천 범 박
국민임대주택단지

획지 및 건축물 등에 관한
도시관리계획 결정도

	지구단위계획구역		건축한계선		맞벽건축(권장)		단독주택용지		업무시설용지						
	획지분할선		건축지정선		차량출입불허구간		공동주택용지		종교시설용지						
	블럭번호		합필가능		건축물의 용도		근린생활시설용지		주차장시설용지						
	획지번호		맞벽건축(지정)	<table border="1"><tr><td>용도</td><td></td></tr><tr><td>건적용</td><td>최고층수</td></tr><tr><td>용적률</td><td>최저층수</td></tr></table>	용도		건적용	최고층수	용적률	최저층수	용적률·건폐율·높이		준주거용지		학교용지
용도															
건적용	최고층수														
용적률	최저층수														
									사회복지시설용지						



S = 1:1,000



<p>부천 범박 국민임대주택단지</p> <p>획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">[Red dashed line]</td> <td>지구단위계획구역</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Blue dashed line]</td> <td>획지분할선</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Blue box with A1]</td> <td>블럭번호</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Green box with 1]</td> <td>획지번호</td> </tr> </table>	[Red dashed line]	지구단위계획구역	[Blue dashed line]	획지분할선	[Blue box with A1]	블럭번호	[Green box with 1]	획지번호	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">[Red dashed line]</td> <td>건축한계선</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Red solid line]</td> <td>건축지정선</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Blue dashed line]</td> <td>합필가능</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Pink dashed line]</td> <td>맞벽건축(지정)</td> </tr> </table>	[Red dashed line]	건축한계선	[Red solid line]	건축지정선	[Blue dashed line]	합필가능	[Pink dashed line]	맞벽건축(지정)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">[Pink dashed line]</td> <td>맞벽건축(권장)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Pink solid line]</td> <td>차량출입불허구간</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Blue box with A]</td> <td>용도</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Blue box with 1]</td> <td>건축물의 용도</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Blue box with 2]</td> <td>용적률·건폐율·높이</td> </tr> </table>	[Pink dashed line]	맞벽건축(권장)	[Pink solid line]	차량출입불허구간	[Blue box with A]	용도	[Blue box with 1]	건축물의 용도	[Blue box with 2]	용적률·건폐율·높이	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">[Yellow box]</td> <td>단독주택용지</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Orange box]</td> <td>공동주택용지</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Green box with diagonal lines]</td> <td>근린생활시설용지</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Yellow box with diagonal lines]</td> <td>준주거용지</td> </tr> </table>	[Yellow box]	단독주택용지	[Orange box]	공동주택용지	[Green box with diagonal lines]	근린생활시설용지	[Yellow box with diagonal lines]	준주거용지	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">[Blue box]</td> <td>업무시설용지</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Pink box]</td> <td>종교시설용지</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Grey box]</td> <td>주차장시설용지</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Cyan box]</td> <td>학교용지</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[Blue box]</td> <td>사회복지시설용지</td> </tr> </table>	[Blue box]	업무시설용지	[Pink box]	종교시설용지	[Grey box]	주차장시설용지	[Cyan box]	학교용지	[Blue box]	사회복지시설용지
[Red dashed line]	지구단위계획구역																																																
[Blue dashed line]	획지분할선																																																
[Blue box with A1]	블럭번호																																																
[Green box with 1]	획지번호																																																
[Red dashed line]	건축한계선																																																
[Red solid line]	건축지정선																																																
[Blue dashed line]	합필가능																																																
[Pink dashed line]	맞벽건축(지정)																																																
[Pink dashed line]	맞벽건축(권장)																																																
[Pink solid line]	차량출입불허구간																																																
[Blue box with A]	용도																																																
[Blue box with 1]	건축물의 용도																																																
[Blue box with 2]	용적률·건폐율·높이																																																
[Yellow box]	단독주택용지																																																
[Orange box]	공동주택용지																																																
[Green box with diagonal lines]	근린생활시설용지																																																
[Yellow box with diagonal lines]	준주거용지																																																
[Blue box]	업무시설용지																																																
[Pink box]	종교시설용지																																																
[Grey box]	주차장시설용지																																																
[Cyan box]	학교용지																																																
[Blue box]	사회복지시설용지																																																
<div style="display: flex; align-items: center;"> <p>S = 1:1,000</p> </div>																																																	

8

준주거용지
(B1~B6)

420%	7층
60%	-

단독주택
(A14~A15)

180%	4층
60%	-

주차장(C1)

450%	5층
90%	-

단독주택
(A16~A18)

180%	4층
------	----

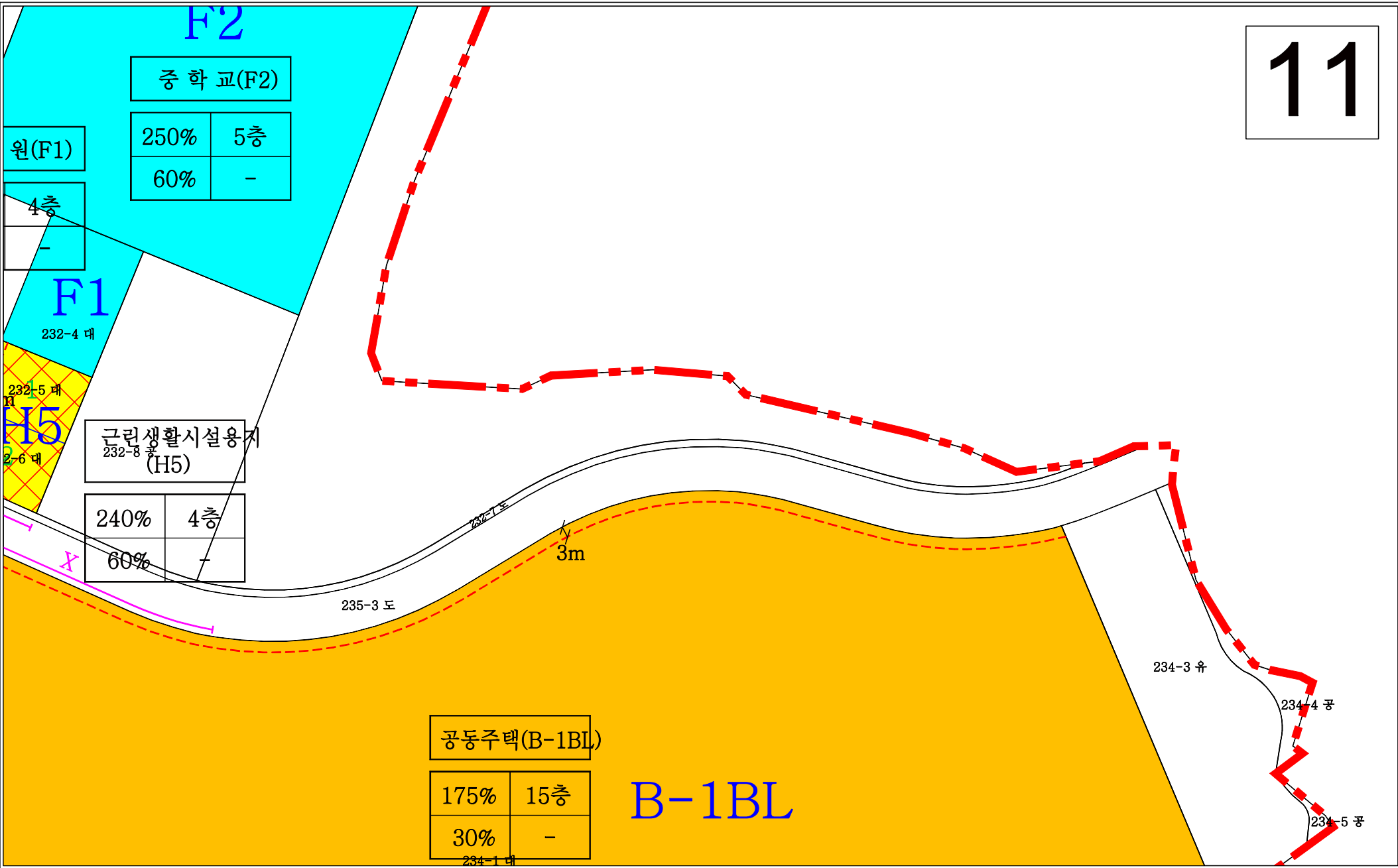
부 천 범 박
국민임대주택단지

획지 및 건축물 등에 관한
도시관리계획 결정도

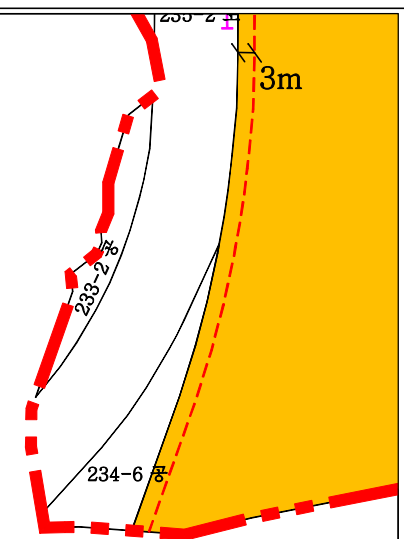
지구단위계획구역	건축한계선	맞벽건축(권장)	단독주택용지	업무시설용지
획지분할선	건축지정선	차량출입불허구간	공동주택용지	종교시설용지
A1	합필가능	용도	근린생활시설용지	주차장시설용지
1	맞벽건축(지정)	건축물의 용도	준주거용지	학교용지
		용적률·건폐율·높이		사회복지시설용지



S = 1:1,000



부 천 범 박 국민임대주택단지 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도	지구단위계획구역 획지분할선 블럭번호 획지번호	건축한계선 건축지정선 합필가능 맞벽건축(지정)	맞벽건축(권장) 차량출입불허구간 <table border="1"> <tr><th colspan="2">용 도</th></tr> <tr><td>건 폐 율</td><td>최고층수</td></tr> <tr><td>용 적 륜</td><td>최저층수</td></tr> </table>	용 도		건 폐 율	최고층수	용 적 륜	최저층수	단독주택용지 공동주택용지 그린생활시설용지 준주거용지	업무시설용지 종교시설용지 주차장시설용지 학교용지 사회복지시설용지	 S = 1:1,000
	용 도											
건 폐 율	최고층수											
용 적 륜	최저층수											



부 천 범 박 국민임대주택단지

획지 및 건축물 등에 관한
도시관리계획 결정도

- 지구단위계획구역
- 획지분할선
- 블럭번호
- 획지번호

- 건축한계선
- 건축지정선
- 합필가능
- 맞벽건축(지정)

용 도	
진 계 율	최고층수
용 적 륜	최저층수

- 맞벽건축(권장)
- 차량출입불허구간
- 건축물의 용도
- 용적률·건폐율·높이

- 단독주택용지
- 공동주택용지
- 근린생활시설용지
- 준주거용지

- 업무시설용지
- 종교시설용지
- 주차장시설용지
- 학교용지
- 사회복지시설용지



S = 1:1,000





아파트 60~85㎡



234-2 공



13

부 천 범 박
국민임대주택단지





획지 및 건축물 등에 관한
도시관리계획 결정도

-  지구단위계획구역
-  획지분할선
-  블럭번호
-  획지번호

-  건축한계선
-  건축지정선
-  합필가능
-  맞벽건축(지정)

-  맞벽건축(권장)
-  차량출입불허구간
- | 용도 | |
|-----|------|
| 건축용 | 최고층수 |
| 용적률 | 최저층수 |

- 맞벽건축(권장)
- 차량출입불허구간
- 건축물의 용도
- 용적률·건폐율·높이

-  단독주택용지
-  공동주택용지
-  근린생활시설용지
-  준주거용지

-  업무시설용지
-  종교시설용지
-  주차장시설용지
-  학교용지
-  사회복지시설용지



S = 1:1,000